



Guía para iniciar su negocio como contratista

DESARROLLO ECONÓMICO Y FUERZA LABORAL | CIUDAD DE DURHAM



**ECONOMIC & WORKFORCE
DEVELOPMENT**

CITY OF DURHAM



CIUDAD DE DURHAM

CONDADO DE DURHAM

Development
Services Center

Centro de Servicios de
Desarrollo



Guía para iniciar su negocio como contratista

✓ Planee su negocio

Cree un plan de negocios para iniciar su negocio como contratista.

Los negocios de contratistas incluyen oficios como servicios de limpieza o limpieza, jardinería, fontanería, electricidad, carpintería, nivelación, mantenimiento y muchos otros oficios especializados. El plan deberá ser por escrito, y le ayudará a medir la factibilidad de éxito de su negocio. [La Camara de Comercio Hispana tiene excelentes recursos para ayudarle con su plan de negocios.](#)

Determine la estructura legal de su negocio.

Antes de seleccionar una estructura empresarial, consulte con su abogado o contador, [ya que cada estructura conlleva consecuencias legales y fiscales únicas.](#)

Registre su negocio.

Su negocio debe estar registrado. Es una buena idea [realizar una búsqueda de nombres en internet](#) o en la oficina para determinar si el nombre del negocio propuesto ya ha sido registrado por alguien más. Si se [ha constituido como una Sociedad de Responsabilidad Limitada \(LLC, por sus siglas en inglés\)](#) regístrese en la [Secretaría de Estado de Carolina del Norte](#). Las corporaciones también se registran en Carolina del Norte. Si se ha constituido como una propiedad única o sociedad general, [preséntese en el Registro de Escrituras del Condado de Durham](#) y cancele el costo de presentación de \$26.

Solicite un número de identificación de empleador (EIN, por sus siglas en inglés) al Servicio de Impuestos Internos (IRS por sus siglas en inglés).

También va a necesitar un EIN, conocido como número de identificación fiscal federal, si va a contratar empleados, formar una sociedad o corporación. [Lea más sobre los EIN y solicite el suyo en línea al IRS.](#)

Regístrese para obtener una identificación fiscal estatal.

Para recaudar los impuestos sobre las ventas y el uso, tendrá que registrarse en [el Departamento de Ingresos de Carolina del Norte](#). Este Departamento le enviará la información sobre los requisitos necesarios para declarar y enviar sus impuestos sobre las ventas y el uso.

Conozca los recursos financieros disponibles.

Los propietarios de pequeños negocios en Carolina del Norte tienen recursos financieros disponibles a nivel federal y [aquí en Carolina del Norte](#).

Recursos para negocios

Planeación de negocios

<http://nchispanicchamber.org/Bienvenidos/recursos/>

Estructura jurídica

<https://www.sba.gov/business-guide/launch/choose-business-structure-types-chart>

Información y solicitud del EIN

<https://www.irs.gov/es/businesses/small-businesses-self-employed/apply-for-an-employer-identification-number-ein-online>

Búsqueda del nombre del negocio (en inglés)

<http://www.sosnc.gov/search/index/corp>

Registro estatal de LLC (en inglés)

<https://edpnc.com/wp-content/uploads/2015/09/Limited-Liability-Company-Articles-of-Organization.pdf>

Registro estatal de corporaciones (en inglés)

<https://edpnc.com/wp-content/uploads/2015/10/Instructions-for-Filing-Corporation-Articles-of-Incorporation.pdf>

Registro de escrituras del condado

<https://www.dconc.gov/county-departments/departments-f-z/register-of-deeds>

Departamento de Ingresos de Carolina del Norte (en inglés)

<https://eservices.dor.nc.gov/ncbusreg/>

Recursos financieros (federales)

<https://www.sba.gov/funding-programs>

Recursos financieros (estatales)

<https://www.durhambusiness360.com/>

Planee su ubicación

Empiece por algo pequeño.

Al principio, su negocio puede ser solo usted, un vehículo y su equipo. A menudo, todo lo que necesita al principio es un lugar para guardar sus registros, para hacer y recibir llamadas, hacer el papeleo, recibir el correo, una dirección para poner en una tarjeta de negocios. Una oficina en su casa puede ser la solución. Si le cree que puede funcionar, solicite [un permiso de ocupación de vivienda](#). Este permiso le permite tener una oficina en su casa dentro de unos límites; su casa sigue siendo principalmente su casa, dentro de un vecindario, y es importante que siga siendo así. Consulte las normas y reglamentos en el reverso de la solicitud (debe poner sus iniciales después de cada uno), o revise [la Ordenanza de Desarrollo Unificado \(UDO\) Sección 5.4.4 Usos accesorios Ocupaciones en el hogar](#), para ver las normas y reglamentos.

Empiece a crecer.

Es posible que su negocio crezca. Es posible que necesite contratar ayuda cuando tenga mayor cantidad de contratos, contratos más grandes, empleados, equipos, área de almacenamiento o incluso un patio de almacenamiento exterior. Si tiene su oficina en casa, sus empleados pueden reunirse con usted en el lugar de trabajo (y no ir a su casa). Sin embargo, es posible que su casa ya no sea lo suficientemente grande (al estar limitada por las normas de la actividad doméstica) para la ayuda adicional, el equipo extra o el almacenamiento necesario. Aún puede mantener la oficina en su casa, pero cuando el negocio crezca necesita trasladar ciertas funciones fuera de su casa. Lo que usted necesita es...

Demostrar.

Debe demostrar que el espacio que necesita para el equipo necesario para realizar su trabajo cumple con las normas locales, estatales y federales específicas (como los códigos de construcción y los requisitos del UDO, y las regulaciones de ingeniería y transporte). Dependiendo de la etapa en la que se encuentre su negocio, es posible que deba [presentar los documentos de diseño específicos del espacio](#) (como planos, permisos de uso especial, dibujos a escala, y planos y permisos de construcción) a la ciudad y al condado para los procesos de revisión y aprobación de permisos necesarios.

Nota.

Ubicar su nuevo negocio como contratista en un espacio previamente utilizado para este uso puede ahorrarle tiempo y dinero en costos de diseño y tiempo de revisión. Esto es útil siempre y cuando el espacio anterior ya haya pasado por el proceso de uso de suelos permitido en el actual distrito de zonificación, y en conformidad con las normas.

Busque una zona donde sea permitido ubicar su negocio como contratista.

[La Ordenanza de Desarrollo Unificado](#) (UDO, por sus siglas en inglés) designa los usos de suelo permitidos para las propiedades en Durham. Utilice el [mapa de zonificación](#) para encontrar propiedades con el uso de suelos que necesita.

Confirme el uso de suelos del lugar que desea.

Envíe un ["Formulario de Verificación de Uso Comercial"](#) al Departamento de Planificación de la ciudad o condado de Durham. También puede visitar el Centro de Servicios de Desarrollo en el Ayuntamiento de Durham.

Elija a sus profesionales de diseño.

Dependiendo del tipo de construcción, es posible que tenga que contratar a un profesional autorizado. Comuníquese con la ciudad o el condado de Durham para determinar si necesita hacerlo.

Compruebe si su ubicación requiere una revisión histórica.

Algunos locales y edificios necesitan que las renovaciones sean revisadas por [la Comisión de Preservación Histórica](#) (HPC, por sus siglas en inglés).

Llene y firme su contrato de arrendamiento.

Para evitar los errores más comunes, se recomienda revisar el contrato de arrendamiento con su abogado.

Recursos sobre la ubicación

Usos y zonas de la UDO (en inglés)
<http://www.codepublishing.com/NC/Durham/#/5.1.html>

Atlas de zonificación (en inglés)
<http://durhamnc.gov/423/Zoning-Atlas>

Formulario de zonificación (en inglés)
<http://durhamnc.gov/DocumentCenter/View/2674/Business-Verification-Letters-PDF>

Ubicaciones históricas (en inglés)
<http://durhamnc.gov/DocumentCenter/View/1347/Work-Requiring-a-Certificate-of-Appropriateness-with-Classification-Chart-PDF>

Conozca el proceso de revisión de desarrollo de la Ciudad.

La Sección de Revisión de Desarrollo del [Departamento de Planificación del condado y la ciudad de Durham](#) revisa los planes y actúa como administrador de casos para los proyectos. También es bueno tener una idea de cómo son los plazos de revisión de la Ciudad o el Condado.

Revise que tipo de solicitudes necesitará

Antes de la instalación, se debe [emitir un permiso de señalización según la Ordenanza de Desarrollo Unificado \(UDO\)](#). Tanto los letreros permanentes como los temporales requieren permisos. Si tiene un lugar específico en mente para su negocio de contratistas querrá confirmar que este espacio es permitido para este uso en esta propiedad. Usted necesitará [una carta de Verificación de Negocio](#). Si necesita cambiar la zonificación de la propiedad que ha elegido para su negocio de construcción, tendrá que solicitar un [cambio de mapa de zonificación](#). Si su espacio designado requiere un “cambio de uso” o si está planeando hacer una ampliación a un lugar existente, es muy probable que se requiera presentar un plano. Infórmese sobre los [Planos en el Centro de Servicios de Desarrollo](#) (DSC, por sus siglas en inglés) - en la pestaña de “Permits and Project Feasibility” [Permisos y viabilidad de proyectos] (PPF, por sus siglas en inglés), luego haga clic en el directorio “Planning” (Planificación), y desplácese en la lista de aplicaciones hasta “Site Plans and Plats” [Planos regulares y a escala]. Asegúrese de

leer los artículos “Información sobre la presentación” y “Plazos y procedimientos de revisión del desarrollo”.

Una vez que haya presentado su plano, pasado por el proceso de revisión y obtenido la aprobación del plano, usted podrá presentar los planos de construcción para sus conexiones de infraestructura propuesta (al agua, alcantarillado sanitario, aguas pluviales, y el sistema de carreteras) by [visitando la web de “Public Works” \[Obras Públicas\]](#).

Obtenga un permiso de construcción.

Solicite a su contratista general que inicie el proceso [de obtención del permiso de construcción](#), con las inspecciones de la Ciudad o el Condado. Su contratista general puede agilizar el proceso de revisión de planos [si presenta los documentos necesarios en formato digital](#).

Monitoree su progreso.

Manténgase al día con el progreso de la revisión del plan de construcción, los permisos y los certificados de cumplimiento [en línea](#).

Solicite un permiso de señalización.

Antes de la instalación, se debe emitir un permiso de señalización según [la Ordenanza de Desarrollo Unificado \(UDO\)](#). Tanto los letreros permanentes como los temporales requieren permisos.

Contacte al departamento de bomberos.

Para asegurarse de que su local cumple con el código de incendios de Carolina del Norte, debe contactar [al Departamento de Bomberos de Durham](#). Nota: Para realizar un cambio de uso, es necesario llevar a cabo una inspección completa.

Recursos para el desarrollo de espacio

Planificación de la ciudad-condado

<https://www.durhamnc.gov/338/City-County-Planning>

Permiso de construcción

<http://durhamnc.gov/DocumentCenter/View/983/Building-Application-Form-PDF>

Presentar y supervisar los planos digitales

<http://durhamnc.gov/467/Dplans>

Supervisar el progreso del permiso

<https://do4.durhamnc.gov/DurhamWeb/>

Permisos de señalización (en inglés)

<http://durhamnc.gov/DocumentCenter/View/10717/Sign-Permit-Application-and-Checklist>

Departamento de Bomberos

<http://durhamnc.gov/620/Fire-Department>

Llene la solicitud de permiso de barbería.

Tenga en cuenta que si el proyecto que está licitando cuesta \$30.000 o más, necesitará una licencia antes de presentar una oferta. Los proyectos de menos de \$30.000 no requieren una licencia de contratista general. Puede obtener la licencia de contratista general, en [la Junta de Contratistas Generales de Carolina del Norte](#).

Únase a una asociación comercial.

Requisitos del empleador

Contratación de empleados.

[El Centro de Empleo de Durham NCWorks](#) puede ayudarle a buscar los trabajadores capacitados que necesita para su negocio.

Compruebe si necesita un seguro de desempleo.

Visite el sitio de la [División de Seguridad de Empleo](#) para que se entere de los requisitos que necesita cumplir.

Busque y únase a las asociaciones comerciales dirigidas a su industria de contratistas. Busque el nombre de su industria en Google (u otro motor de búsqueda) para ver qué asociaciones comerciales están disponibles, tanto a nivel nacional como local.

Muchos oficios tienen requisitos de licencia estatal. Infórmate de los requisitos de tu sector y de las limitaciones que pueden existir para determinados tipos de proyectos o niveles de precios.

Obtenga un seguro de compensación laboral.

Si tiene 3 o más empleados, es probable que necesite un seguro de compensación laboral. Obtenga más información en [la Comisión Industrial de Carolina del Norte](#).

Llene el formulario federal I-9.

El fin de [este formulario](#) es verificar la identidad y elegibilidad de empleo para las personas que contraten para trabajar en los Estados Unidos.

Recursos de la Junta de Licencias de Carolina del Norte para Contratistas Generales

Requisitos para obtener la licencia (en inglés)

<https://nclbnc.org/>

Normas y leyes generales de contratación en Carolina del Norte (en inglés)

<https://nclbnc.org/laws>

Recursos para los empleadores

Buscar empleados

<https://www.ncworks.gov/vosnet/Default.aspx?enc=XBeZFFQk3nS1drXIIDM04w==>

Seguro de desempleo

<https://des.nc.gov/spanish>

Compensación laboral

<http://www.ic.nc.gov/spanish.htm>

Formulario I-9

<https://www.uscis.gov/es/i-9>

Planee su apertura

Abra una cuenta bancaria comercial.

[Las cuentas comerciales](#) ofrecen una protección limitada de la responsabilidad personal ya que mantienen los fondos de su negocio separados de sus fondos personales.

Cree un plan de mercadeo.

La administración de pequeños negocios puede ayudarle con [un ejemplo de plan de mercadeo](#).

Posicione su negocio en Google

Hoy en día [incluir su negocio en Google](#) es un paso importante.

Contacte al especialista en revisión de planos del condado de Durham.

Para programar la evaluación de permisos llame al 919-560-1200 para el Departamento de Planificación del condado y la ciudad de Durham.

Recursos para la apertura

Servicios bancarios

<https://www.sba.gov/business-guide/launch/open-business-bank-account-fees-benefits>

Ejemplo de plan de mercadeo

<https://www.sba.gov/business-guide/manage-your-business/marketing-sales>

Google para negocios

https://smallbusiness.withgoogle.com/intl/es-419_mx/?#!/

Mantener el éxito + Recursos

Monte los carteles y permisos estatales y federales requeridos.

Usted puede imprimir [los carteles requeridos de forma gratuita](#) desde el Departamento de Trabajo de Carolina del Norte.

Prepárese para las inspecciones.

Una vez que el establecimiento obtenga su permiso, será inspeccionado regularmente. Las inspecciones y visitas regulares no se anuncian ni se programan. Asegúrese de que los trabajadores del servicio de alimentos cumplan con las leyes requeridas y que tengan una buena higiene.

Obtenga más información sobre el mantenimiento de registros del negocio.

Como propietario de un nuevo negocio, debe conocer [sus responsabilidades fiscales federales](#).

Prepárese para los impuestos.

El Departamento de Ingresos de Carolina del Norte organiza de manera regular [seminarios sobre impuestos](#) a lo largo del año.

Otros recursos aliados de Durham

- [Small Business Center \[Centro para Pequeños Negocios\] de Durham Tech](#)
- [Small Business Technology & Development Center \[Centro de Tecnología y Desarrollo para Pequeños Negocios\]](#)
- [The Institute](#)
- [Durham Small Business Advisory Committee \[Comité Asesor para Pequeños Negocios\] de Durham](#)
- [Enlace empresarial: Carolina del Norte](#)

Recursos generales

Avisos obligatorios

<https://www.labor.nc.gov/safety-and-health/publications/state-and-federal-workplace-poster-requirements/free-ncdol-labor-law-poster-order-form>

Impuesto Federal (inglés)

<https://www.irs.gov/pub/irs-pdf/p583.pdf>

Seminarios sobre impuestos en Carolina del Norte

<https://www.ncdor.gov/business-and-income-tax-seminars>

Durham Tech

https://www-durhamtech-edu.translate.google/?_x_tr_sl=en&_x_tr_tl=es&_x_tr_hl=en

Tech & Development Center (inglés)

<http://www.sbtcd.org/offices/nccu/>

The Institute (inglés)

<http://www.theinstitutenc.org/>

Small Business Advisory

<http://durhamnc.gov/462/Small-Business-Advisory-Committee>

Enlace empresarial: Carolina del Norte (inglés)

<http://blnc.gov>

Contáctenos para más asistencia



**ECONOMIC & WORKFORCE
DEVELOPMENT**

CITY OF DURHAM

Oficina de Desarrollo Económico y Fuerza Laboral

801 E. Main Street, Suite 5-100

Durham, NC 27701

[Visite nuestra página web](#) o llame al **(919) 560-4965**



**ECONOMIC & WORKFORCE
DEVELOPMENT**

CITY OF DURHAM



**ECONOMIC & WORKFORCE
DEVELOPMENT**

CITY OF DURHAM



**ECONOMIC & WORKFORCE
DEVELOPMENT**

CITY OF DURHAM



**ECONOMIC & WORKFORCE
DEVELOPMENT**

CITY OF DURHAM



**ECONOMIC & WORKFORCE
DEVELOPMENT**

CITY OF DURHAM